



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ АВТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2015г.

с. Автуры

№ 11

**«Об утверждении Административного регламента
предоставления муниципальной услуги по подключению
(технологическому присоединению) объектов капитального строительства к
сетям инженерно-технического обеспечения.»**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Автуринского сельского поселения, в целях улучшения организации работы с документами, обеспечения высокого качества их подготовки:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Исрапилова З.В.
3. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и действует на всей территории Автуринского сельского поселения.

/Глава администрации



А.Х-Б. Байалиев

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги по подключению
(технологическому присоединению) объектов капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности результатов исполнения муниципальной услуги, создания комфортных условий для потребителей результатов муниципальной услуги и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при оказании муниципальной услуги.

1.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Жилищным кодексом РФ;

Градостроительным кодексом РФ;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

1.3. Муниципальная услуга предоставляется отделом планирования ЖКХ, жилищной и социально-экономической политики, транспорта, связи, гражданской обороны и ЧС администрации муниципального образования (далее по тексту - Отдел).

1.4. В целях настоящего Административного регламента (далее - Регламент) используются следующие понятия:

ресурсы - холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению;

сети инженерно-технического обеспечения: - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Регламентом;

- подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - процесс дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

- технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

- точка подключения - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги

2.1. Муниципальная услуга по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу и порядок информирования об оказании муниципальной услуги

2.2. Муниципальная услуга по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляется отделом архитектуры и градостроительства администрации сельского поселения (Отделом). Информация о порядке оказания муниципальной услуги может предоставляться Отделом:

- непосредственно должностными лицами Отдела;
- с использованием средств телефонной связи;
- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет), публикации в средствах массовой информации.

2.3. Место нахождения администрации 3663306, Чеченская Республика, Шалинский муниципальный район, с. Автуры, ул. Бамат-Гирей Хаджи, 178.

2.4. Режим работы Администрации:

- понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни - суббота, воскресенье.

2.5. тел./факс 8(87146) 2-22-63

Адрес электронной почты: avturi_95@mail.ru

График работы администрации:

Часы работы с 9.00 -17.00 обеденный перерыв с 13 до 14 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье

2.6. Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги сообщается по номеру телефона для справок (консультаций).

2.7. При ответах на телефонные звонки и устные обращения должностные лица подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

При невозможности должностного лица, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

Порядок получения консультации (справок) о предоставлении муниципальной услуги

2.9. Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляются должностными лицами Отдела.

2.10. Консультации предоставляются по вопросам:

- перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- комплектности (достаточности) представленных документов;
- правильности оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

времени приема, порядке и сроках выдачи документов;
иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

2.11. Консультации предоставляются при личном обращении либо посредством телефонной связи, электронной почты.

Получатели услуги (заявители)

2.12. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги по сбору технических условий на подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в жилых домах на праве собственности, аренды, найма, пользования, или уполномоченные ими лица, обращающиеся в организацию, эксплуатирующую сети инженерно-технического обеспечения, за получением технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Раздел 3. Состав и последовательность выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

Порядок предоставления муниципальной услуги и перечень документов, необходимых для получения услуги правообладателю земельного участка

3.1. Правообладатель земельного участка намеренный осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также, если истек срок действия технических условий, выданных администрацией муниципального образования в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

3.2. Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в Отдел с запросом о представлении сведений о такой организации.

3.3. Отдел представляет в течение 5 рабочих дней со дня обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

3.4. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в которую должен быть направлен запрос о получении технических условий, определяется администрацией муниципального образования на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения регионального и местного значения.

В случае если инвестиционная программа организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не утверждена, технические условия выдаются при предоставлении земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей инженерно-технического обеспечения в государственную или муниципальную собственность,

либо при подключении к существующим сетям инженерно-технического обеспечения и выполнении указанной организацией за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей.

Условие пункта 3.5 не распространяется на случаи, когда для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения.

Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение 14 рабочих дней со дня получения указанного в пункте 3.7 настоящего Регламента запроса, обязана определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.10. В целях проверки обоснованности отказа в выдаче технических условий правообладатель земельного участка вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

3.12. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков

реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3.13. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

3.14. Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

3.15. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

Результат предоставления муниципальной услуги.

3.20. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, либо обоснованный отказ в их выдаче.

3.21. Технические условия выдаются заявителю в одном экземпляре подлинника.

Раздел 4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль по предоставлению муниципальной услуги осуществляется заместителем главы администрации, курирующим деятельность Отдела, путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами администрации положений настоящего Регламента.

Должностные лица администрации муниципального образования, ответственные за предоставление муниципальной услуги несут ответственность за полноту, грамотность и доступность проведенного консультирования, полноту собранных документов и правильность их оформления.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) должностных лиц администрации.

Периодичность проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется на основании распоряжений главы муниципального образования.

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих.

5.1. Заявитель имеет право на обжалование действий или бездействие должностных лиц или муниципальных служащих администрации муниципального образования, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в досудебном и судебном порядке.

5.2. Досудебное (внесудебное) обжалование:

5.2.1. Заявитель имеет право обратиться с жалобой к главе муниципального образования на приеме граждан или направить письменное обращение.

5.2.2. При обращении заявителя в письменной форме срок рассмотрения жалобы не должен превышать 30 дней с момента регистрации такого обращения.

5.2.3. Заявитель в своем письменном обращении (жалобе) в обязательном порядке указывает либо наименование органа, в которое направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, а также свою фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

5.2.4. По результатам рассмотрения обращения (жалобы) глава муниципального образования принимает решение об удовлетворении требований заявителя, либо об отказе в удовлетворении обращения (жалобы).

5.2.5. Письменный ответ, содержащий результаты рассмотрения обращения (жалобы), направляется заявителю по адресу, указанному в обращении, простым письмом.

5.3. Судебное обжалование:

5.3.1. Заявитель вправе обжаловать решение, принятое в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностного лица в судебном порядке.

5.3.2. Заявитель вправе обратиться в суд с заявлением в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав и свобод.